



12:20-12:30

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh  
e-Stamp

2-1227/23



Certificate No.  
Certificate Issued Date  
Account Reference  
Unique Doc. Reference  
Purchased by  
Description of Document  
Property Description  
Consideration Price (Rs.)  
First Party  
Second Party  
Stamp Duty Paid By  
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP11665719292285V  
: 19-Jan-2023 02:57 PM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14341504/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN  
: SUBIN-UPUP1434150416934027109076V  
: CHAUHAN KALYAN SOCIETY  
: Article 23 Conveyance  
: PART OF GATA NO- 471, VILL- BHAKHAMAU, TEHSIL- BKT, DISTT- LKO  
: :  
: SANJAY AGARWAL THROUGH GPA  
: CHAUHAN KALYAN SOCIETY  
: CHAUHAN KALYAN SOCIETY  
: 86,000  
: (Eighty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते

Verified

STAMP PAPER USED

Registration Assistant  
Bakshi Ka Talab  
Lucknow

SUB-REGISTRAR  
Bakshi Ka Talab  
Lucknow

₹86,000



Please write or type below this line

IN-UP11665719292285V

रिजिस्ट्रार

*[Signature]*  
अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*[Signature]*  
महासचिव

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*[Signature]*  
कोषाध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

0031642983

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.s-cilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

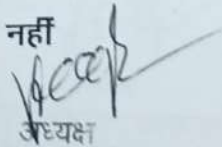


सर्किल रेट:- 4,800/- रुपया प्रति वर्गमीटर  
प्रतिफल की धनराशि :- 12,20,000/-रुपया  
सम्पत्ति की मालियत :- 12,26,766/- रुपया  
देय स्टाम्प शुल्क :- 86,000/- रुपया

### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. परगना- महोना
3. ग्राम- भाखामऊ (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0148, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2 पृष्ठ संख्या- 15 क्रमांक- 2, कालम संख्या- 4
5. सम्पत्ति का विवरण- भूखण्ड संख्या- 3100, व भूखण्ड संख्या- 3101 व भूखण्ड संख्या- 3102 जो कि गाटा संख्या- 471 के मिनजुमला है।
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- वर्गमीटर में।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 2750 वर्गफुट यानी 255.576 वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- कुर्सी मार्ग से 100 मी० से अधिक दूर है।
9. अन्य विवरण- नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिश / सेमीफिनिश/ अन्य:- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
14. निर्माण का वर्ष :- नहीं

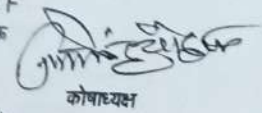
21/02/21

  
अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम्, लखनऊ

महानिधि

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

  
कोषाध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ



चौहद्दी

पूरब- गाटा संख्या- 471 का शेष भाग  
पश्चिम- रास्ता 23 फुट चौड़ा  
उत्तर- आराजी दीगर शख्स  
दक्षिण- भूखण्ड संख्या- 3103

विक्रेता की संख्या :- 1

विक्रेता का विवरण

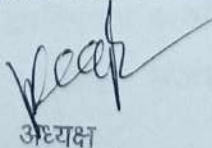
संजय अग्रवाल पुत्र राज कुमार अग्रवाल निवासी-  
538क/4/2, मौसमबाग, त्रिवेणी नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ  
(PAN-ALAPA7248K) द्वारा मुस्तार-ए-आम राज कुमार अग्रवाल  
पुत्र स्व0 फकीर चन्द्र अग्रवाल निवासी- 538क/4/2, मौसमबाग,  
सीतापुर रोड, लखनऊ (Mob. No. 9415024682)

क्रेता की संख्या :- 1

क्रेता का विवरण

चौहान कल्याण सोसाइटी (PAN- AAEAC2081L) निबन्धन  
संख्या- 1550/2016 कार्यालय- डी-2/595, सेक्टर- एफ,  
जानकीपुरम, लखनऊ द्वारा पदेन अध्यक्ष पी0एल0 सिंह चौहान पुत्र श्री  
रामचन्द्र सिंह चौहान निवासी- डी-2/595, सेक्टर- एफ,  
जानकीपुरम, लखनऊ (Mob. No. 9140587002, AADHAR No.  
XXXX XXXX 8776) व पदेन महासचिव- राम शिरोमणि चौहान पुत्र  
श्री बुद्धीराम चौहान निवासी- 631डी/155, हरिहर नगर गाजीपुर  
इन्दिरा नगर, लखनऊ (Mob. No. 9236940126, AADHAR No.  
XXXX XXXX 8818) व पदेन कोषाध्यक्ष -श्री जय सिंह चौहान पुत्र  
स्व0 राम नरेश चौहान निवासी- ई-2/667, सेक्टर- एफ,  
जानकीपुरम, लखनऊ (Mob. No. 7521031602, AADHAR No.  
XXXX XXXX 6637)

21/12/2016

  
अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम, लखनऊ

  
महासचिव

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

  
कोषाध्यक्ष

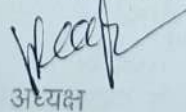
चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को संजय अग्रवाल पुत्र राज कुमार अग्रवाल निवासी- 538क/4/2, मौसमबाग, त्रिवेणी नगर, सीतापुर रोड, लखनऊ द्वारा मुख्तार-ए-आम राज कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 फकीर चन्द्र अग्रवाल निवासी- 538क/4/2, मौसमबाग, सीतापुर रोड, लखनऊ (यह मुख्तारनामा आम श्रीमान उपनिबंधक (चतुर्थ), लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 4, जिल्द संख्या- 364, पृष्ठ संख्या- 251 से 262, क्रमांक- 321 पर दिनांक 22.05.2019 को पंजीकृत है जो आज तक निरस्त नहीं किया गया है और विधि मान्य है) जिसे आगे इस विलेख में "विक्रेता" कहा गया है, के द्वारा चौहान कल्याण सोसाइटी निबन्धन संख्या-1550/2016 कार्यालय डी-2/595, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम, लखनऊ द्वारा पदेन अध्यक्ष पी0एल0 सिंह चौहान पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह चौहान निवासी- डी-2/595, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम, लखनऊ व पदेन महासचिव- राम शिरोमणि चौहान पुत्र श्री बुद्धीराम चौहान निवासी- 631डी/155, हरिहर नगर गाजीपुर इन्दिरा नगर, लखनऊ व पदेन कोषाध्यक्ष -श्री जय सिंह चौहान पुत्र स्व0 राम नरेश चौहान निवासी- ई-2/667, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम, लखनऊ जिन्हें आगे इस विलेख में "क्रेता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता/मुख्तारकर्ता भूखण्ड संख्या- 3100 व भूखण्ड संख्या- 3101 व भूखण्ड संख्या- 3102 क्षेत्रफल 2750 वर्ग फुट यानी 255.576 वर्गमीटर जो कि जो कि गाटा संख्या- 471 के मिनजुमला है। स्थित ग्राम- भाखामऊ, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ का मालिक व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड की भूमि को मुख्तारकर्ता ने जरिए बैनामा क्रय किया था जिसका बैनामा श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 14303 पृष्ठ संख्या-

24/04/19

  
अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम, लखनऊ

  
महासचिव

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

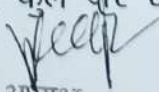
  
कोषाध्यक्ष

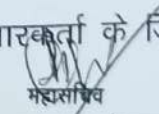
चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

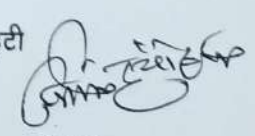


255 से 268 क्रमांक- 8572/22 पर दिनांक 20.04.2022 को पंजीकृत है। जो तारीख खरीदारी से मुख्तारकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार विक्रेता को बहैसियत मुख्तार-ए-आम प्राप्त है अब बजरुरत खुद मुख्तारकर्ता को रुपयों की शकल आवश्यकता होने के कारण उसी भूखण्ड उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु० 12,20,000/- रुपया (बारह लाख बीस हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 6,10,000/- रुपया (छः लाख दस हजार रुपया) होते हैं बदस्त चौहान कल्याण सोसाइटी निबन्धन संख्या-1550/2016 कार्यालय डी-2/595, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम लखनऊ द्वारा पदेन अध्यक्ष पी०एल० सिंह चौहान पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह चौहान निवासी- डी-2/595, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम, लखनऊ व पदेन महासचिव- राम शिरोमणि चौहान पुत्र श्री बुद्धीराम चौहान निवासी- 631डी/155, हरिहर नगर गाजीपुर इन्दिरा नगर, लखनऊ व पदेन कोषाध्यक्ष- श्री जय सिंह चौहान पुत्र स्व० राम नरेश चौहान निवासी- ई-2/667, सेक्टर- एफ, जानकीपुरम, लखनऊ (क्रेता) उपरोक्त के हक में बय कतई किया और कुल जर समन निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रेता वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मुख्तारकर्ता व उसके वारिसानों का बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बयशुदा भूखण्ड उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुख्तारकर्ता के जिम्मे है

250711

  
अध्यक्ष  
चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम, लखनऊ

  
महासचिव  
चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

  
कोषाध्यक्ष  
चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम, लखनऊ

और मुख्तारकर्ता की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूखण्ड किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूखण्ड में कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड के सार्वजनिक रास्ते में क्रेता द्वारा लैट्रीन टैंक, छज्जा, जीना, रैम्प इत्यादि का निर्माण नहीं किया जायेगा और ना ही रास्ते को किसी भी रूप से अवरुद्ध किया जायेगा। बयशुदा भूखण्ड आवासीय है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 4,800/- रुपया प्रति वर्गमीटर है जिसके हिसाब से बयशुदा भूखण्ड की मालियत मु० 12,26,766/- रुपया होती है। इसलिए शासनादेश संख्या स०वि०क० नि०-5-2756/11-2006-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 86,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP 11665719292285V Dated 19.01.2023 द्वारा नियमानुसार अदा किया जा रहा है। बयशुदा भूखण्ड के बावत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- भाखामऊ, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

### भुगतान का विवरण

1. मु० 12,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 025041 दिनांक 18.01.2023 जारी- पंजाब नेशनल बैंक शाखा- केन्द्रीय भवन, सेक्टर- एच, अलीगंज, लखनऊ।
2. मु० 20,000/- रुपया नकद।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 12,20,000/- रुपया मुख्तारकर्ता ने क्रेता से प्राप्त किया।

*रुबिका*

*veep*  
अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*[Signature]*  
महासचिव

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*[Signature]*  
कोषाध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ



यह विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा बताए गए तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गए अभिलेखों के आधार पर तैयार कराया गया है। उभय पक्षों की पहचान दोनों गवाहों द्वारा की गयी है। जिसके आधार पर छायाचित्र प्रमाणित किए गए हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया तथा समक्ष गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर/नि0अं0 बना दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाँक:- 19.01.2023

विक्रेता

गवाहान:-



1 टीका राम  
पुत्र श्याम लाल  
पता- 512/282, 5<sup>th</sup>  
लेन, सब्जी बाजार,  
निशातगंज, लखनऊ  
Mob. No. 8840679801

*Teeka Ram*



*21/01/23*



2. महेन्द्र सिंह  
पुत्र चन्द्रमा सिंह  
पता- बबुरी गांव,  
जिला- बाराबंकी  
Mob. No. 9935393471

*महेन्द्र सिंह*



*Mahendra Singh*

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ



*चौहान*

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*चौहान*

कोषाध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

टाईपकर्ता  
*NK*  
(नन्द किशोर वर्मा)  
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता  
(जय गोमल सिंह 'एडवोकेट')  
Mob. No. 8355064449

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1227

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री संजय अग्रवाल के द्वारा राज कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० फकीर चन्द्र अग्रवाल  
निवासी: 538क/4/2, मौसमबाग, सीतापुर रोड, लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य  
क्रेता: 1



श्री चौहान कल्याण सोसाइटी के द्वारा पी०एल० सिंह चौहान, पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह चौहान  
निवासी: डी-2/595, सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, लखनऊ  
व्यवसाय: व्यापार  
क्रेता: 2



श्री चौहान कल्याण सोसाइटी के द्वारा राम शिरोमणि चौहान, पुत्र श्री बुद्धीराम चौहान  
निवासी: 631डी/155, हरिहर नगर गाजीपुर, इन्दिरा नगर, लखनऊ  
व्यवसाय: व्यापार  
क्रेता: 3



श्री चौहान कल्याण सोसाइटी के द्वारा जय सिंह चौहान, पुत्र श्री स्व० राम नरेश चौहान  
निवासी: ई-2/667, सेक्टर-एफ, जानकीपुरम, लखनऊ  
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री टीका राम, पुत्र श्री श्याम लाल  
निवासी: 512/280, 5 लेन, सक्की बाजार, निशातगंज, लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री महेन्द्र सिंह, पुत्र श्री चन्द्रमा सिंह  
निवासी: बबुरी गांव, जिला- बाराबंकी  
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतीष कुमार,  
उप निबंधक : बक्शी का तालाब  
लखनऊ  
20/01/2023  
शिव शंकर लोधी  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
20/01/2023

ने की। प्रत्यक्षत-भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

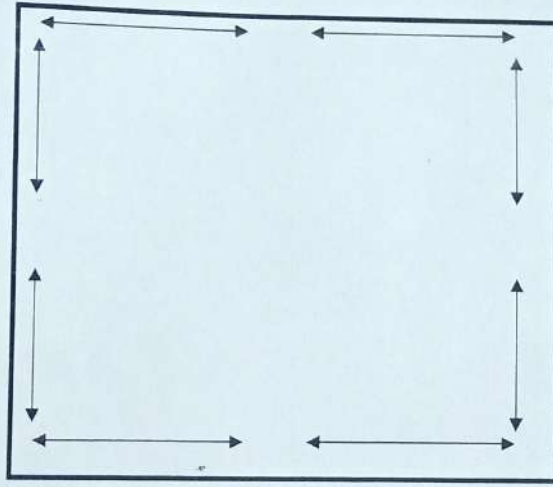
प्रिंट करे



-8-

नक्शा विक्रीत भूखण्ड

भूखण्ड संख्या- 3100 व भूखण्ड संख्या- 3101 व भूखण्ड संख्या- 3102 क्षेत्रफल 2750 वर्ग फुट यानी 255.576 वर्गमीटर जो कि जो कि गाटा संख्या- 471 के मिनजुमला है। स्थित ग्राम- भाखामऊ, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



चौहद्दी

पूरब- गाटा संख्या- 471 का शेष भाग

पश्चिम- रास्ता 23 फुट चौड़ा

उत्तर- आराजी दीगर शख्स

दक्षिण- भूखण्ड संख्या- 3103

ह0 विक्रेता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

अध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- एफ  
जानकीपुरम्, लखनऊ

*[Handwritten signature]*

सहसचिव

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

ह0 क्रेता

*[Handwritten signature]*

कोषाध्यक्ष

चौहान कल्याण सोसाइटी  
डी-2/595, सेक्टर- F  
जानकीपुरम्, लखनऊ

आवेदन सं०: 202300820001569

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15152 के पृष्ठ 27 से 42  
तक क्रमांक 1227 पर दिनांक 20/01/2023 को  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतोष कुमार .

उप निबंधक : बक्शी का तालाब

लखनऊ

20/01/2023

